

เรื่อง	แจ้งกำหนดการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตามใบสำคัญแสดงสิทธิ NOBLE-W3 (การใช้สิทธิครั้งที่ 1)
เรียน	กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
อ้างถึง	ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ และผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (NOBLE-W3)
เอกสารแนบ	แบบแจ้งความแจ้งการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (NOBLE-W3)

ตามที่บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้ออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ครั้งที่ 3 (NOBLE-W3) (“ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ”) จำนวน 684,588,280 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้นโดยไม่จัดสรรให้ผู้ถือหุ้นที่จะทำให้บริษัทฯ มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering: PPO) เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ได้ในวันทำการสุดท้ายของทุก ๆ ไตรมาสหลังจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ได้แก่ วันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม (“วันกำหนดการใช้สิทธิ”) โดยวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกได้ คือ วันทำการสุดท้ายของสิ้นไตรมาสแรกหลังจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ซึ่งตรงกับวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (“วันกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรก”) และวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย คือ วันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ มีอายุครบ 2 ปีนับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ซึ่งตรงกับวันที่ 18 พฤษภาคม 2570 (“วันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย”) โดยหากวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งใด (ซึ่งรวมถึงวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย) ไม่ตรงกับวันทำการให้เลื่อนวันกำหนดการใช้สิทธิดังกล่าวเป็นวันก่อนหน้า

ในการนี้ บริษัทฯ ขอแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการแจ้งความแจ้งการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ตามใบสำคัญแสดงสิทธิ NOBLE-W3 สำหรับการใช้สิทธิครั้งที่ 1 ดังต่อไปนี้

1. วันกำหนดการใช้สิทธิ : วันที่ 30 มิถุนายน 2568
2. ระยะเวลาแจ้งความแจ้งในการใช้สิทธิ : ระหว่างเวลา 9.00 น. - 16.00 น. ของวันที่ 23 - 27 มิถุนายน 2568
3. อัตราการใช้สิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนบริษัทฯ ได้ 1 หุ้น
4. ราคาการใช้สิทธิ : 2.32 บาท ต่อหุ้น
5. สถานที่ติดต่อในการใช้สิทธิ : บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ฝ่ายเลขานุการบริษัท)
อาคารโนเบิล เลขที่ 1035 ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ : 0-2251-9955
โทรสาร : 0-2251-9977
Website: www.noblehome.com

ติดต่อ คุณกมลทิพย์ วาสนาพงษ์/
คุณจันทร์ศรี อัมพรสุวรรณ
Email: kamontip@noblehome.com/
chansri@noblehome.com

6. เอกสารและหลักฐานในการแจ้งความจำนงค์ขอใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ที่ประสงค์จะใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจะต้องยื่นเอกสารแจ้งความจำนงค์การใช้สิทธิ ดังนี้

ใช้สิทธิโดยการใ้ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ หรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิฯ

ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ หรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิฯ สามารถติดต่อขอรับแบบแจ้งความจำนงค์การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ได้ที่บริษัทฯ หรือดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.noblehome.com ในระหว่างระยะเวลาการแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิ และนำส่งใบสำคัญแสดงสิทธิฯ หรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ที่ระบุว่าคุณถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ นั้นมีสิทธิตามจำนวนที่ระบุอยู่ในแบบแจ้งความจำนงค์การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ โดยในกรณีที่ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ อยู่ในระบบใบหุ้น ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ สามารถใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ เป็นหลักฐานในการแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิได้ทันที

ใช้สิทธิในระบบไร้ใบหุ้น (Scripless System)

ในกรณีที่ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ อยู่ในระบบไร้ใบหุ้น (Scripless System) ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ที่ต้องการใช้สิทธิต้องแจ้งความจำนงค์และกรอกแบบคำขอให้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิฯ หรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ตามที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนด โดยยื่นต่อบริษัทหลักทรัพย์ที่ทำหน้าที่เป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ (Broker) ของตน และบริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งกับนายทะเบียนใบสำคัญแสดงสิทธิฯ เพื่อขอลอนใบสำคัญแสดงสิทธิฯ สำหรับนำไปใช้เป็นหลักฐานประกอบการยื่นใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนกับบริษัทฯ โดยนายทะเบียนใบสำคัญแสดงสิทธิฯ จะออกใบสำคัญแสดงสิทธิฯ หรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิฯ เพื่อนำไปใช้เป็นหลักฐานประกอบการยื่นใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนกับบริษัทฯ ต่อไป

ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ หรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิฯ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ที่ตนถืออยู่ทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้ โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ หรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ที่ประสงค์จะใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิ และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับหรือกฎหมายต่าง ๆ ที่ใช้บังคับเกี่ยวกับการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ด้วย และดำเนินการส่งมอบเอกสารดังต่อไปนี้ ให้แก่บริษัทฯ มายังที่อยู่ระบุในข้อ 5

- (6.1) แบบแจ้งความจำนงค์การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ที่ได้กรอกข้อความถูกต้องชัดเจน และครบถ้วนแล้วทุกรายการ พร้อมลงนามโดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ
- (6.2) ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ หรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ที่ระบุว่าคุณถือนั้นมีสิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ตามจำนวนที่ระบุอยู่ในแบบแจ้งความจำนงค์การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ โดยจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ที่ขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจะต้องเป็นจำนวนเต็มเท่านั้น

โดยอัตราการใช้สิทธิเท่ากับใบสำคัญแสดงสิทธิฯ หนึ่งหน่วยต่อหนึ่งหุ้นสามัญ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ จะต้องใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนไม่ต่ำกว่า 100 หุ้น อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่ำกว่า 100 หุ้น จะต้องใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนครั้งเดียวทั้งจำนวน ยกเว้นในการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ จะสามารถใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนโดยไม่มีกำหนดจำนวนหุ้นสามัญขั้นต่ำ

(6.3) เช็ค แคชเชียร์เช็ค ตัวแลกเงินธนาคาร หรือคำสั่งจ่ายเงินธนาคาร ที่จะใช้ชำระเงินตามจำนวนในการใช้สิทธิตามที่ระบุในแบบแจ้งความแจ้งการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ สามารถเรียกเก็บเงินได้ในเขตกรุงเทพมหานครภายในวันกำหนดการใช้สิทธิแต่ละครั้ง โดยขีดคร่อมสั่งจ่าย “บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน” โดยเขียนชื่อ นามสกุล ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ไว้ด้านหลัง

(6.4) หลักฐานประกอบการใช้สิทธิ

(ก) บุคคลสัญชาติไทย :

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ สำเนาบัตรข้าราชการ/สำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจที่ยังไม่หมดอายุ (ในกรณีที่มีการเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล ซึ่งทำให้ชื่อหรือนามสกุลไม่ตรงกับใบสำคัญแสดงสิทธิฯ หรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ให้แนบเอกสารที่ออกโดยหน่วยงานราชการ เช่น ทะเบียนสมรส ใบหย่า ใบแจ้งเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล เป็นต้น) พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บุคคลที่มีสัญชาติไทย :

สำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

(ค) นิติบุคคลในประเทศ :

- สำเนาหนังสือรับรองบริษัทที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิในครั้งนั้น ๆ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น ๆ พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- เอกสารหลักฐานของผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อตาม (ก) หรือ (ข) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ง) นิติบุคคลต่างประเทศ :

- สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ และหนังสือรับรองที่ออกไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิในครั้งนั้น ๆ ซึ่งรับรองโดย Notary Public พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- เอกสารหลักฐานของผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อตาม (ก) หรือ (ข) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ทั้งนี้ หากผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ไม่ส่งมอบหลักฐานประกอบการใช้สิทธิตามที่กล่าวข้างต้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิที่จะถือว่าผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ไม่ประสงค์จะใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ในครั้งนั้น ๆ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ สามารถใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ได้ตามความเหมาะสม

7. วิธีชำระเงิน

ชำระเงินตามจำนวนในการใช้สิทธิตามที่ระบุในแบบแจ้งความแจ้งการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ภายในระยะเวลาที่กำหนด และไม่เกินวันกำหนดการใช้สิทธิแต่ละครั้ง โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ที่ประสงค์จะใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จะต้องชำระเงินโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค ตัวแลกเงินธนาคาร หรือคำสั่งจ่ายเงินธนาคาร ที่สามารถเรียกเก็บเงินได้ในเขตกรุงเทพมหานครภายในวันกำหนดการใช้สิทธิแต่ละครั้ง โดยขีดคร่อมสั่งจ่าย “บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน” โดยเขียนชื่อ นามสกุล ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ไว้ด้านหลัง

ทั้งนี้ การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทฯ สามารถเรียกเก็บเงินจำนวนดังกล่าวได้แล้วเท่านั้น หากบริษัทฯ เรียกเก็บเงินไม่ได้ด้วยเหตุผลใด ๆ ที่มิได้เกิดจากบริษัทฯ ให้ถือว่าผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ แสดงเจตนายกเลิกการใช้สิทธิดังกล่าว และบริษัทฯ ตกลงให้ถือเป็นการยกเลิกการขอใช้สิทธิในครั้งนั้น โดยบริษัทฯ จะจัดส่งใบสำคัญแสดงสิทธิฯ หรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิฯ พร้อมกับเช็ค แคชเชียร์เช็ค ตัวแลกเงินธนาคาร หรือคำสั่งจ่ายเงินธนาคาร ที่เรียกเก็บเงินไม่ได้คืนให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ในแบบแจ้งความแจ้งการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ภายใน 14 วันนับจากวันกำหนดการใช้สิทธิแต่ละครั้ง ซึ่งบริษัทฯ จะไม่รับผิดชอบต่อดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายอื่นใด ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ทั้งนี้ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ สามารถแจ้งความแจ้งการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ใหม่ในวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งต่อไป เว้นแต่การใช้สิทธิครั้งนั้นจะเป็นการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ให้ถือว่าใบสำคัญแสดงสิทธิฯ นั้นสิ้นสภาพลงและหมดสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ดังกล่าวอีกต่อไป

หมายเหตุ : ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ที่ประสงค์จะใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจะต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายทางภาษี และ/หรือ อากรแสตมป์ทั้งหมด (ถ้ามี) ตามบทบัญญัติแห่งประมวลรัษฎากรว่าด้วยอากรแสตมป์ หรือข้อบังคับหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือบังคับใช้ในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ (ถ้ามี)

ทั้งนี้ รายละเอียดและเงื่อนไขอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวมาข้างต้น โปรดดูจากข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ และผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (NOBLE-W3) ซึ่งสามารถดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ www.noblehome.com

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวทิพวรรณ การุณสถิตย์ชัย)

รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานการเงิน

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ