noble

November 1, 2023

To: President

The Stock Exchange of Thailand

Subject: Notification of the Schedule for the Exercise of Rights to Purchase the Newly Issued Ordinary Shares

of Noble Development Public Company Limited under the NOBLE-W2 Warrants (the 4th Exercise)

Reference: Terms and Conditions Stipulating the Rights and Duties of Issuer and Holder of Warrant to Purchase

Ordinary Shares of Noble Development Public Company Limited No. 2 (NOBLE-W2)

Attachment: Notification Form for Exercise of Rights to Purchase the Newly Issued Ordinary Shares of Noble

Development Public Company Limited No. 2 (NOBLE-W2)

Reference is made to the issuance and allocation of the Warrants to Purchase the Newly Issued Ordinary Shares of the Company No. 2 (NOBLE-W2) (the "Warrants" or "NOBLE-W2 Warrants"), by Noble Development Public Company Limited (the "Company"), to existing shareholders of the Company in proportion to their shareholding in the number of 342,346,246 units on January 13, 2021, where the Warrant Holders can exercise their rights as per the Warrants after the first anniversary of the issuance of Warrants. The exercise date of the Warrants is the last Business Day of June and December of each calendar year. The Warrants Holders can exercise their rights for the first time on the last Business Day of June 2022 which is on June 30, 2022. For the following exercise, the Warrants Holders can exercise their rights on the last Business Day of June and December of each calendar year throughout the term of the Warrants, and the Warrants Holders can exercise their rights for the last time on January 12, 2024.

The Company would like to inform the details in connection with the exercise of rights to purchase the newly issued ordinary shares under the NOBLE-W2 Warrants for "the 4th Exercise Date" as below:

1. Exercise Date : December 29, 2023

2. Notification Period : During 9.00 hrs. - 16.00 hrs. of December 22,

2023 and December 25 - 28, 2023.

3. Exercise Ratio : One unit of the Warrants has right to purchase

1.053 newly issued ordinary share.

4. Exercise Price : THB 7.597 per share.

Note: The said exercise ratio and exercise price have been adjusted with the effect since

May 10, 2021.

5. Contact place for exercise

Noble Development Public Company Limited,

NOBLE Building No. 1035, Phloen Chit Road,

Lumphini, Pathum Wan, Bangkok. Tel : 0-2251-9955 Ext. 1407, 1415

Fax: 0-2251-9977

Website: www.noblehome.com

Contact Person:

Ms. Paksaran Muenraksapholkun

Tel. 082-6544249

Ms. Benjawan Munikorn Tel. 065-7142663 Email: paksaran.m@noblehome.com/

benjawan.m@noblehome.com

6. Documents for the Notification of Intention to Exercise the Warrants

The Warrant Holders who wish to exercise the right to purchase the ordinary shares shall submit documents as follows:

Exercising via Warrant Certificates or Replacement Warrant Certificates

The Warrants Holders or the Replacement Warrant Certificates Holders may request and obtain the Notification Form for Exercise of Rights to Purchase the Company's Newly Issued Ordinary Shares from the Company or download from the Company's website www.noblehome.com during the Notification Period and deliver the Warrants' certificates or the Replacement Warrant Certificates which specify that the Warrants Holders have the rights according to the number specified in the Notification Form. In case the Warrants is in script system, the Warrants Holders can use the Warrants' certificates as evidence to exercise immediately.

Exercising in the Scripless System

In case the Warrants is in the scripless system, the Warrants Holders who wish to exercise shall notify their intention and fill in the application to withdraw the Warrants' certificate or the Replacement Warrant Certificates as prescribed by the SET and submit the aforesaid to their respective securities brokers. Such brokers shall notify the Warrants Registrar to withdraw the Warrants' certificate to use as supplementary evidence in exercising the rights to purchase the Company's newly issued ordinary shares. In this regard, the Warrants Registrar shall issue the Warrants' certificates or the Replacement Warrant Certificates to use as supplementary evidence in exercising the rights to purchase the Company's newly issued ordinary shares.

The Warrants Holders or the Replacement Warrant Certificates Holders can exercise all or part of rights to purchase the Company's newly issued ordinary shares. In this regard, the Warrants Holders or the Replacement Warrant Certificates Holders who wish to exercise rights to

purchase the Company's newly issued ordinary shares shall comply with the notification's conditions in relation to the exercise and must comply with rules and laws enforced in the exercise of the Warrants to purchase the Company's newly issued ordinary shares and deliver following documents to the Company at the address specified in clause 5.

- (6.1) The Notification Form for Exercise of Rights to Purchase the Company's Newly Issued Ordinary Shares of Noble Development Public Company Limited No. 2 (NOBLE-W2) that has been signed by the Warrants Holders and filled with accurate, clear, and complete information in every item.
- (6.2) The Warrants' certificates or the Replacement Warrant Certificates which specify that the holders have the Warrants as the number specified in the Notification Form for Exercise of Rights to Purchase the Company's Newly Issued Ordinary Shares. The number of Warrants to be exercised must be integer only. The Warrants Holders must exercise rights to purchase newly issued ordinary shares not less than 100 shares; however, in case the Warrants Holders have rights to purchase newly issued ordinary shares less than 100 shares, the Warrants Holders must exercise all rights to purchase newly issued ordinary shares at one time. Except for the Last Exercise Date, the Warrants Holders can exercise rights to purchase newly issued ordinary shares without minimum number of rights to be exercised.
- (6.3) Cheque, cashier cheque, draft, or bank order which shall be used as payment for exercise as specified in the Notification Form for Exercise of Rights to Purchase the Company's Newly Issued Ordinary Shares, which must be collectible by the clearing house in Bangkok within each Exercise Date and must be crossed "A/C Payee Only" paid to "Noble Development Public Company Limited for shares subscription", and write name, surname, address, and telephone number on the back.

(6.4) Supplementary evidence

(a) Thai individual:

A certified true copy of identification card or government officer/state enterprise employee card which is not expired (in case the name or surname has been changed, which result in name or surname does not match with the Warrants' certificates or the Replacement Warrant Certificates, shall attach documents issued by government e.g., marriage certificate, divorce certificate, or change of name or surname certificate etc.).

- b) Foreign individual:A certified true copy of passport which is not expired.
- (c) Thai juristic person:

- A certified true copy of affidavit issued by the Ministry of Commerce not more than 6 months from each Exercise Date with the authorized signatory of such juristic person and affix its seal (if any).
- A certified true copy of evidence of the authorized person as in (a) or (b).

(d) Foreign juristic person:

- A certified true copy of incorporation certificate, memorandum of association, article of association, and affidavit issued not more than 6 months from each Exercise Date and must certified by Notary public.
- A certified true copy of evidence of the authorized person as in (a) or (b).

If the Warrants Holders do not deliver the evidence for exercise as aforementioned, the Company reserves rights to assume that the Warrants Holders do not wish to exercise rights at that time. However, the Company reserves the right to allow the Warrants Holders to exercise rights as appropriate.

7. Payment Method

Paying the amount as specified in the Notification Form for Exercise of Rights to Purchase the Company's Newly Issued Ordinary Shares within the specified period and not later than each Exercise Date. In this regard, the Warrants Holders who wish to exercise the rights to purchase the Company's newly issued ordinary shares must make the payment by cheque, cashier cheque, draft or bank order which must be collectible by the clearing house in Bangkok within each Exercise Date and must be crossed "A/C Payee Only" paid to "Noble Development Public Company Limited for shares subscription", and write name, surname, address, and telephone number on the back.

The exercise of rights to purchase newly issued ordinary shares shall be completed when the Company can collect such payment. If the Company could not collect payment for any reason not caused by the Company, it will assume that the Warrants Holders state their intention to cancel the exercise, and the Company agrees to accept those cancellation of the exercise. The Company shall deliver the Warrants' certificates or the Replacement Warrant Certificates together with cheque, cashier cheque, draft, or bank order that is not able to collect to the Warrants Holders by the registered mail at the address specified in the Notification Form within 14 days from each Exercise Date. The Company shall not be responsible for any interest and/or damages in all cases. The Warrants Holders can notify the intention to exercise their rights to purchase newly issued ordinary shares on the subsequent Exercise Date, unless it is the Last Exercise Date, it shall be deemed that the Warrants shall no longer valid and have no rights to purchase newly issued ordinary shares.

Note: The Warrants Holders who wish to exercise rights to purchase newly issued ordinary shares shall be responsible for all taxes and/or duty stamps (if any) pursuant to the provision of the Revenues Code regarding the duty stamp or other rules or laws that

are related to or enforced in the exercise of the Warrants to purchase newly issued ordinary shares (if any).

For more details regarding the Terms and Conditions Stipulating the Rights and Duties of Issuer and Holder of Warrant to Purchase Ordinary Shares of Noble Development Public Company Limited No. 2 (NOBLE-W2), please download from the Company's website at www.noblehome.com

Please be informed accordingly.

Sincerely,

(Mr. Arttavit Chalermsaphayakorn)

Chief Financial Officer

Authorized to sign on behalf of the Company

เลขที่ในจอง/Form No......

แบบแจ้งความจำนงการใช้สิทธิชื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (NOBLE-W2)

NOTII	FICATION FORM FOR EXERCISE (OF RIGHTS TO PURCHASE THE NEWLY ISSUE	ED ORDINARY SI	IARES OF NOBLE DEVELO	PMENT PUBLIC COMPANY LIM	ITED NO. 2 (NOBLE-W2)		
	วันที่อื่นความจำนงการใช้สิทธิ/ Date to notify the intention to exercise							
				ทะเบียนผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิเลขที่/ Warrant holder registration No.				
เรียน คณะกรรมการ บริษัท โนเบิล	ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)							
	DBLE DEVELOPMENT PUBLIC	COMPANY LIMITED						
				ัน/เคือน/ปีเกิด	สัญชาติ		เศ	
I/We (Mr./ Mrs./Miss/ Juristic Person)				Date or Birth	Nationality	Se		
	ที่อยู่เลขที่				=			
	•							
Occupation	Address No.	Lane/Soi		Road	Sub-District			
เขต/อำเภอ		รหัสไปรษณีย์						
District	Province	Postal Code		elephone No.	Country			
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี		ประเภทการเสียภาษี _ หักภาษ์		_ ไม่หักภาษี				
Tax ID No.		Type of Tax Planning Tax to	be deduced	Tax not to be deduced				
โปรคระบุประเภทผู้จองซื้อหุ้น พร้อมแน	บสำเนาหลักฐานที่ลงนามรับรองสำเ	เนาถูกตั้อง (Please specify type of subscriber and	d attach the evide	nce with certified true copy)				
🔟 บุคคลธรรมคาสัญชาติไทย		เลขบัตรประจำตัวเลขที่						
Thai Individual		ID Card No.						
🔳 บุคคลธรรมคาสัญชาติต่างค้าว		ใบต่างค้าว / หนังสือเดินทาง / เลขบัตรประจ	อำตัวเลขที่					
Foreign Individual		Foreigner Card/Passport / ID Card No.						
🔟 นิติบุคคลสัญชาติไทย	กลสัญชาติไทย เลขทะเบียนบริมัท							
Thai Juristic Entity		Company Registration No.						
่ _ นิติบุคคลสัญชาดิต่างด้าว		เลขทะเบียนบริษัท / เลขประจำตัวผู้เสียภาษี						
Foreign Juristic Person		Company Registration No. / Tax ID No.						
<u>-</u>	ร้าเสาบัญของบริษัท โบเบิล ดีเวลลด	าปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ข้าพเจ้ามีความประสงค์	ที่จะใช้สิทธิในกา	รจองพื้อห้าเสาบัญของบริษัท	โบเบ็ล ดีเวลลอปเบเท์ จำกัด (บเ	ภาพบ) ตาบรายละเฉียดดังต่อไปนี้		
- •				, ,				
		MITED, I/we, hereby, intend to exercise the right	nt to purchase the	ordinary shares of NOBLE I	DEVELOPMENT PUBLIC COM	PANY LIMITED as stated below:		
1. จำนวนหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิท์	าขอ เชิสทร	หนวย						
Amount of the warrants to exercise		unit(s)						
2. อัตราการใช้สิทธิเท่ากับใบสำคัญแสดง	สิทธิ 1 หน่วย : 1.053 หุ้นสามัญ ใน:	ราคาหุ้นละ 7.597 บาท หรือราคาการใช้สิทธิกรฉิ	เมีการปรับสิทธิต	เมเงือนไขการปรับสิทธิที่กำห	เนคไว้ในข้อกำหนคสิทธิ ข้อ 2.3			
The exercise ratio is warrant 1 unit(s):	ordinary share 1.053 share(s), with	the exercise price of Baht 7.597 per share or ad	justed price pursu	ant to Clause 2.3 of the Term	is.			
3. รวมเป็นเงินที่ต้องชำระในการจองซื้อหู้	ุ้นสามัญ	บาท () และค่าอากร	()	
Totaling of payment		Baht			and stamp duty	Baht		
 ข้าพเจ้าขอส่งเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญคั 	งกล่าว ที่สามารถเรียกเก็บเงินในเขต	กรงเทพมหานครเท่านั้นโดย						
I/We herewith submit for payment of		•						
_ เช็กธนาการ / Cashier Cheque	_ ครึ่าฟท์ / Draft	_ เช็กบุคคล / Cheque						
	ปเมนท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อจองซื้อ	• •						
· .	ent Public Company Limited for							
เลขที่เช็ค / Cheque No		วันที่ / Dated	. ธนาคาร / Bank		สาขา / Bran	ch		
5. ข้าพเจ้าได้ส่งมอบใบสำคัญแสดงสิทธิเ	เจาะซื้อหุ้นสามัญและขอรับทอนใบส	สำคัญแสดงสิทธิ (ถ้ามี) ดังนี้						
I/We, hereby, have delivered the warra	ant certificates and receive the less v	warrants, which are not exercised (if any) as foll-	ows:					
ส่งมอบใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน		ใบ ตามรายละเอียด ดังนี้		Amount of delivered warra	ants	certificate(s) w	ith the following details:	
,		จำนวนหน่วย	หน่าย			amount		
, ,		จำนวนหน่วย				amount		
3						amount	units	
รวมจำนวนหน่วยใบสำคัญแสดงสิทข์				The total number of delive			units	
•				Amount of the less warran	ts which are not exercised (if any)	units	
6. หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญ	ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้คำเนิน	เการคังต่อไปนี้ (ผู้จองซื้อหุ้นเถือกข้อใคข้อหนึ่ง)						
If the ordinary shares are allotted to m	e/us, I/we hereby agree to have eith	ner one of the following executed (Subscriber m	ust choose one)					
🗕 ให้ออกใบหุ้นสามัญที่ได้รับการจัดส	รรนั้นไว้ในชื่อของข้าพเจ้า โดยข้าพเจ้	้ายินดีที่จะมอบหมายให้บริษัทดำเนินการใดๆ เพื่อท่	iำการจัดทำใบหุ้น ส	ามัญและการส่งมอบใบหุ้นสาม	มัญมาให้ข้าพเจ้าภายใน 15 วันทำกา	ร นับจากวันที่ใช้สิทธิซื้อหุ้น		
Issue the ordinary share certificates	in my name for the allotted amount o	f ordinary shares. I/We hereby agree to assign the	company to procee	l in any manner to have the or	dinary share certificates made and o	lelivered to me within 15 business da	sys after the exercise date.	
🔳 ให้ออกหุ้นสามัญที่ได้รับจัดสรรนั้น	ไว้ในชื่อ "บริษัท สูนย์รับฝากหลักทรัก	พย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" และคำเนินการ	ให้บริษัท		สมาชิกผู้ฝากเลขที่	นำหุ้นนั้นเข้าฝากไว้กับ บริ:	ษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์	
(ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก เพื่อเ	ข้าบัญชีซื้อขายหุ้นเลขที่	ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่กับบ	ริษัทนั้น					
Issue the ordinary shares in the nam	e of "Thailand Securities Depository C	Company Limited for Depositors" and proceed for			participant No	, to deposit those ordinary share	es with Thailand Securities	
Depository Company Limited for s	ecurities trading account No	that I/we have with th	e said Company.					
่	การจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ "บริษัท ศูนย์รั	บฝากหลักทรัพย์(ประเทศไทย) จำกัด" และนำหุ้นเข่	ว้าฝากไว้กับ บริษัท	ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเท	ศไทย) จำกัด โดยนำเข้าบัญชีของบร	เข้าผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 60	00 เพื่อข้าพเจ้า (การขอถอน	
เป็นใบหลักทรัพย์ในภายหลังผู้จองจ์	ชื้อหุ้นจะต้องเสียค่าธรรมเนียมตามที่บ่	้ ริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ก่	ำหนด) ในการนี้ ผู้	ง ใช้สิทธิซื้อหุ้นจะต้องกรอกราย	ละเอียคเพิ่มเติมใน "เอกสารเพิ่มเติม	มประกอบการจองซื้อหุ้นสามัญเฉพาะ	ะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์	
		์ โหลคได้ที่เว็บไซต์ของบริษัท (<u>www.noblehome.co</u>						
• •	รุ้นตามที่อยู่ข้างด้นทางไปรษณีย์ลงทะ					* 0	•	
	•	o., Ltd." and deposit those share with Thailand Sec	urities Denository	O I td under Issuer account	for my name account number 600 (For issuing a share certificate later so	sheeriher shall nay the fees	
as specified by Thailand Securities Depository Co., Ltd.) In respect of this, the subscriber is required to fill in the additional form, namely "Additional supporting document ONLY for deposit into an Issuer Account", in which it can be downloaded from the Company's website (www.noblehome.com) or obtain at the contact place for exercise. **If you have any indicia of US status, the Company reserves the right not to deposit shares under account number 600 and will issue and deliver share certificate to the address as stated above by								
registered mail.**	ootam at the contact place for exercise	e. 11 you have any muicia of 0.3 status, the Comp	daily reserves the r	gnt not to deposit snares unde	account number 600 and with issu	e and deriver snare certificate to the	address as stated above by	
		طا سويه اما ها سوي	ر ا ال	لامان و القالات العالات	ny aya	थ थ दे. छ। <i>हे.</i> व	/d d a a u q	
		ที่ท่านจัดให้ และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหุ้นสาม		w	เดกรอกราชสะเอชดครากเวนเรช	กรอด พรอทเลม / พร.เพม / แนลเสด	อรเสม ทายงกรคมบายเท	
กำหนดระยะเวลาแจ้งความจำนงการใช้สี	ทธิ หรือเช็ค / คร้าฟท์ / แคชเชียร์เช็ศ	าไม่ผ่านการชำระเงินจากธนาคาร ให้ถือว่าข้าพเจ้	าแสดงเจตนาไม่1	ระสงค์ใช้สิทธิการขอซื้อหุ้น				
I/We, hereby, undertake to purchase the	above amount of ordinary shares or	any amount as allotted to me. I shall not cancel	my subscription,	If I/we do not deliver this sul	bscription form which has been o	ompletely fitted in and cheque/ dra	aft / cashier cheque to the	
company within notification period or ch	eque / draft / cashier cheque be refi	used from that bank, it shall be deemed that I/we	do not intend to	exercise the warrants.				
			ลงชื่อ/Signati	re	ผู้"	องซื้อหุ้นสามัญ (Subscriber)		
				()			
หลักฐานการรับฝากการจองชื้อห้นสามัณ	/ Subscription Receipt (ผังองชื่อโ	ปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วย / Subscribers	please also fill in		<u> </u>			
		0		,				
			14g 2000		ล.เสียหริงเล.เจเซิเร็พ โอเเมิล ลีเววว	องไบบบที่ อำคัว (บรราชา)		
NOBLE DEVELOPMENT PUBLIC CO					of NOBLE DEVELOPMENT PU			
		หุ้น ในราคาหุ้นละ			บาท ()	
Amount of ordinary shares received from	the exercise of the right.	shares. At the price of Baht/share	Baht. Totaling a	mount of	Baht			
_ เช็คธนาคาร / Cashier Cheque	_ ครึาฟท์ / Draft							
	1				2/2012 / Bromoh			
เลขที่เช็ค/Cheque No.			C		titut/ Branch		•••••	

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ /Authorized Officer ..